

BENEFICIAR :

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA , PRIMARIA COMUNEI RAU ALB

COMUNA RAU ALB

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

2005

PROIECT NR. 1000 / 6519

PLANSĂ 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

**SATUL RAU ALB DE JOS (resedinta de comuna)
SATUL RAU ALB DE SUS**

SCARA 1 : 5000



DIRECTOR :
Ing. Cornelia CONSTANTIN

SEF COLECTIV UAT :
Ing. Mihaela VLADESCU

SEF PROIECT :
Urb.dipl. Alexandra SOARE

S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A. - TARGOVISTE
STRADA POET GRIGORE ALEXANDRESCU , NR. 4 , COD 130007 , TARGOVISTE , JUDETUL DAMBOVITA
TELEFON: (+40) 245 / 611341 , 611342 , FAX: (+40) 245 / 213476
J 15 / 390 / 91 , CF : R 917411 , CONT 2511.1-82.1 / ROL B.C.R.

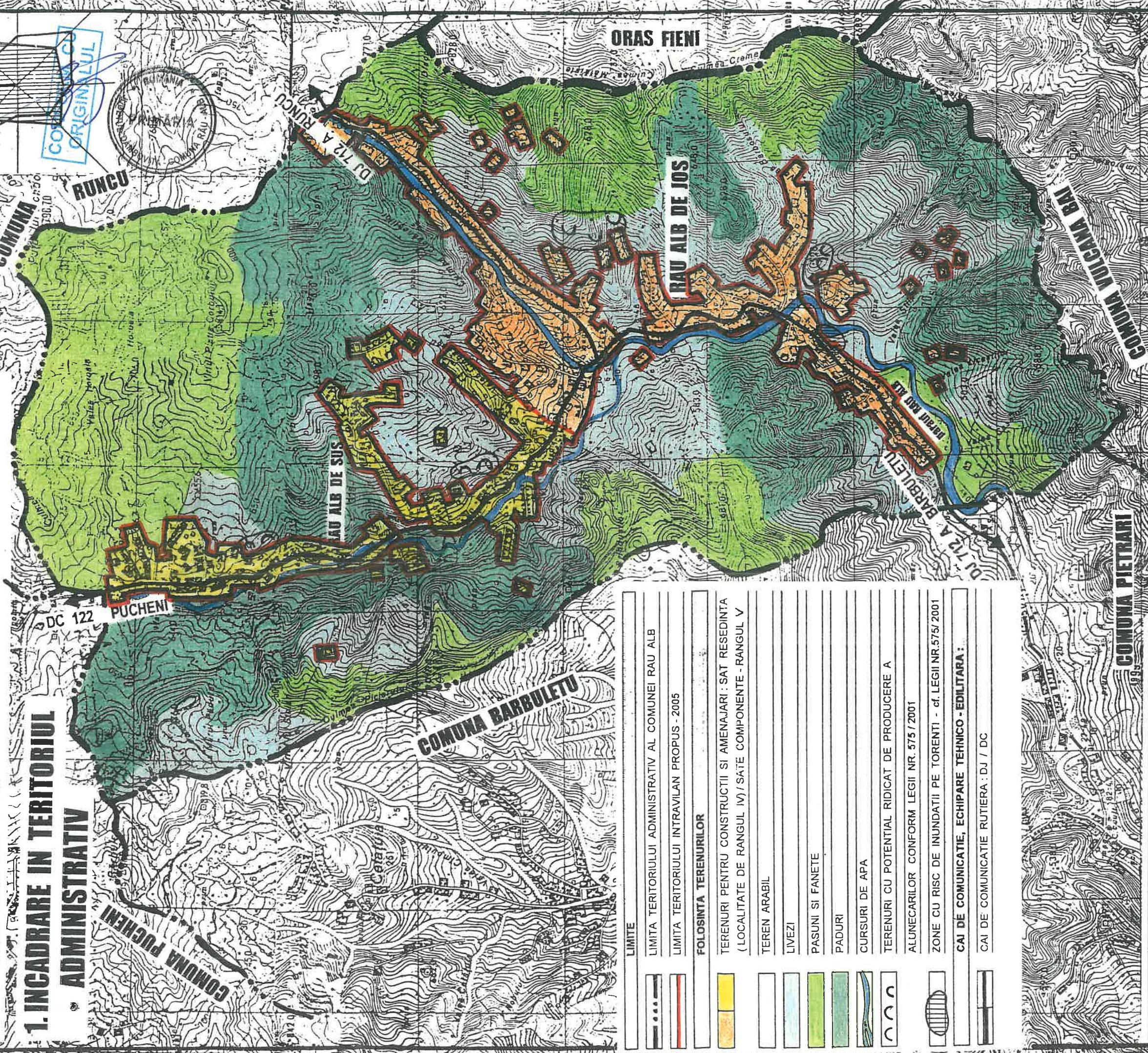


PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA RAU ALB

sate : RAU ALB DE JOS - resedinta de comuna (rang IV)
RAU ALB DE SUS

1. INCADRARE IN TERITORIUL

ADMINISTRATIV

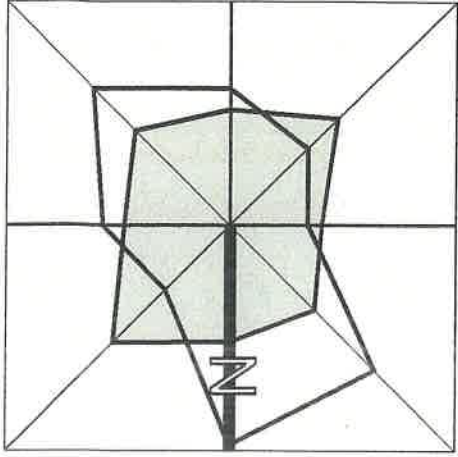


LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI RAU ALB
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS - 2005
FOLOSINTA TERENURILOR	
	TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI : SAT RESEDINTA (LOCALITATE DE RANGUL IV) / SATE COMPONENTE - RANGUL V
	TEREN ARABIL
	LIVEZI
	PASUNI SI FANETE
	PADURI
	CURSURI DE APA
	TERENURI CU POTENTIAL RIDICAT DE PRODUCERE A ALUNECARILOR CONFORM LEGII NR. 575 / 2001
	ZONE CU RISC DE INUNDATII PE TORENTI - cf. LEGII NR.575/ 2001
CAI DE COMUNICATIE, ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA :	
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA : DJ / DC

CENTRALIZATOR SUPRAFETE IN INTRAVILAN			
LOCALITATE	EXISTENT	PROPUIS	
SAT RESEDINTA - RAU ALB DE JOS	105,63	110,63	
SAT RAUL ALB DE SUS	145,31	145,31	
TOTAL SUPRAFATA	250,94	255,94	

PROIECT DAMBOVITA S.A.		DIRECTOR	ing. Cornelia CONSTANTIN
		Sef. Col. UAT	ing. Mihaela VLADISCU
		Sef. proiect	urb. dpt. Alexandra SOARE
PROIECT NR.	1000 / 6519	PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA RAU ALB	
PLANSĂ NR.	1	INCADRAREA IN TERITORIUL	
PROIECTAT :	urb. dpt. Alexandra SOARE	REDACTAT :	
BENEFICIAR :		Tet. Gheorghe MARIN, tet. Mihaela KISS	
		CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA - DUATLP	
		SCARA :	
		1 : 25.000	
		DATA :	
		sept. 2005	

SCHEMA DE ASAMBLARE PLANSĂ 3				
SATELE: RAU ALB DE JOS resedința de comună, RAU ALB DE SUS			1	2
			3	4
	5	6	7	8



LIMITE

	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI RÂU ALB	CONFORM L 542 / 2004
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ	- 2005
	LIMITA ZONEI CENTRALE	

ZONIFICARE

	ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, regim de înălțime P, P+1, P+2 (până la 10 m) (zona bună de construit fără amenajări speciale, conform planșei nr. 2a)
	ZONA PENTRU LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, regim P, P+1, (M) - (zona bună de construit cu amenajări speciale și zone improprii de construit, ce necesită aviz geotehnic, conform planșei nr. 2a)
	ZONA REZERVATĂ PENTRU LOCUINTE ÎN CAZ DE CATASTROFE
	ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
	ZONA PENTRU SPAȚII VERZI ȘI SPORT / PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
	ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (PLATFORME DEȘURI ISPA) / CIMITIRE
	ZONA PENTRU CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
	CURSURI DE APA : PARAURI, TORENȚI

ZONE DE PROTECȚIE , INTERDICȚIE

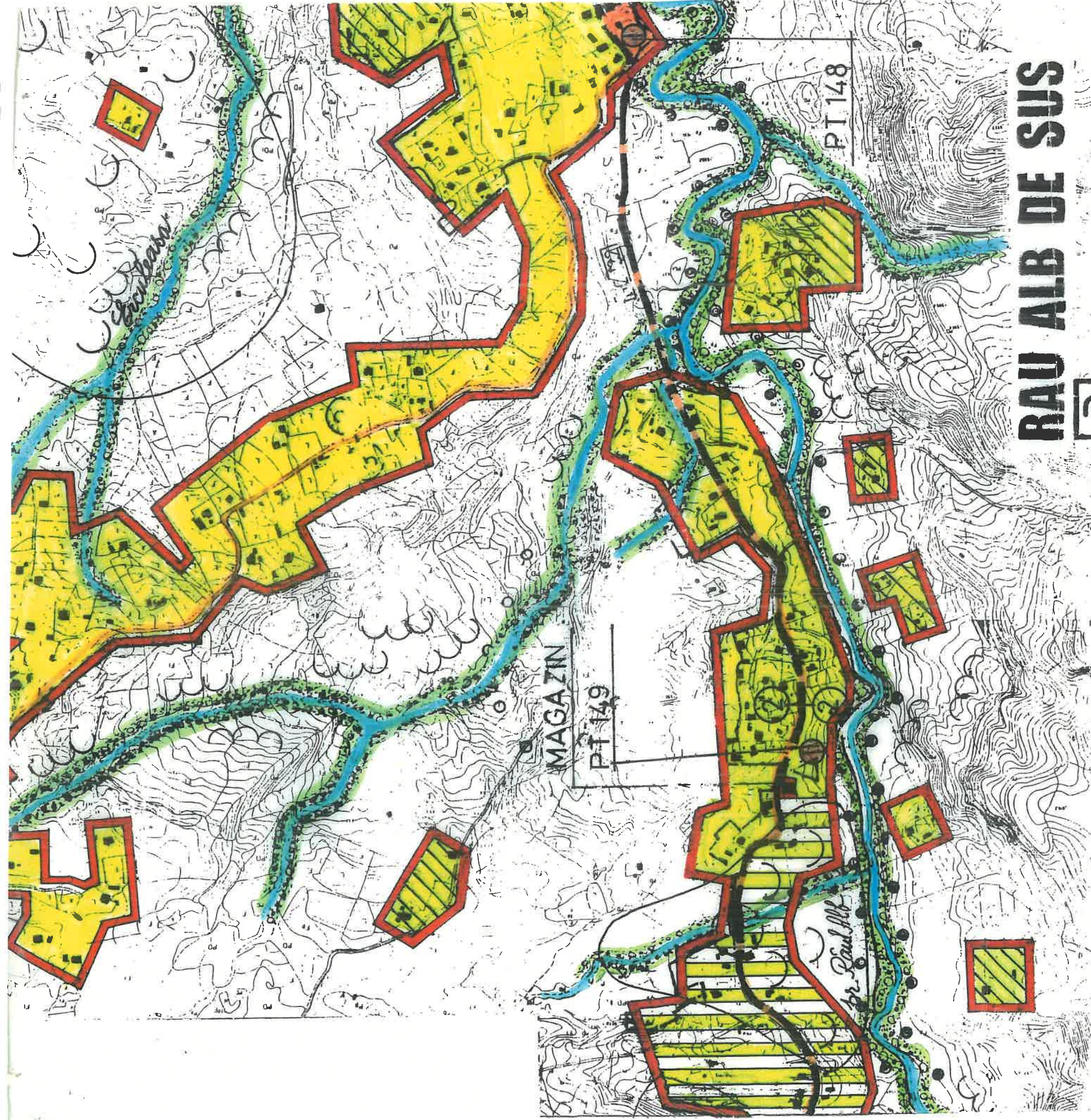
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE IZOLATE - 200 m - servitute de interes public
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONE CU POTENȚIAL RIDICAT DE PRODUCERE A ALUNECĂRIILOR DE TEREN CONF. L575 / 2001
	ZONE CU ALUNECĂRI SEMISTABILIZATE CU RISC DE REACTIVARE - ALUNECĂRI ACTIVE
	LUCRĂRI HIDROTEHNICE DE PROTECȚIE ȘI CONSOLIDARE A MALURILOR - PROPUNERE
	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O

DRUMURI, STRĂZI

	DRUM JUDEȚEAN (DJ712A) / DRUM COMUNAL (DC122)
	STRĂZI PRINCIPALE / STRĂZI SECUNDARE
	DRUMURI ȘI STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU PRIORITATE
	PODURI EXISTENTE PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
	INTERSECȚII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
	PROFILUL TRANSVERSAL AL STRĂZII

	NUMĂRUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ - UTR
--	---

NOTĂ : **ÎN ZONELE ÎMPROPRII PENTRU CONSTRUIT ȘI ÎN ZONELE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE , CONSTRUIREA SE AUTORIZEAZĂ DUPĂ OBTINEREA AVIZULUI GEOTEHNIC**



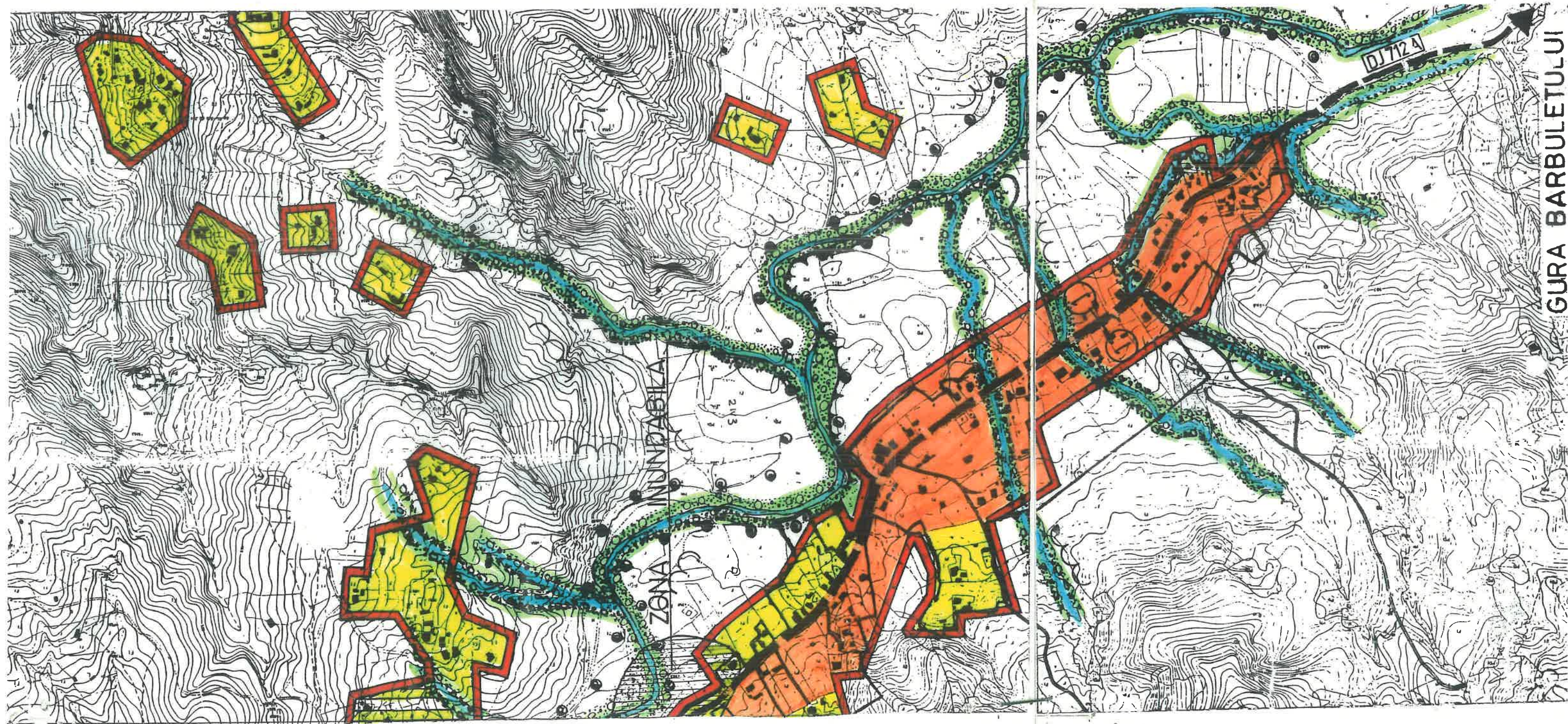
RAU ALB DE SUS

3

CONFORM CU
ORIGINALUL

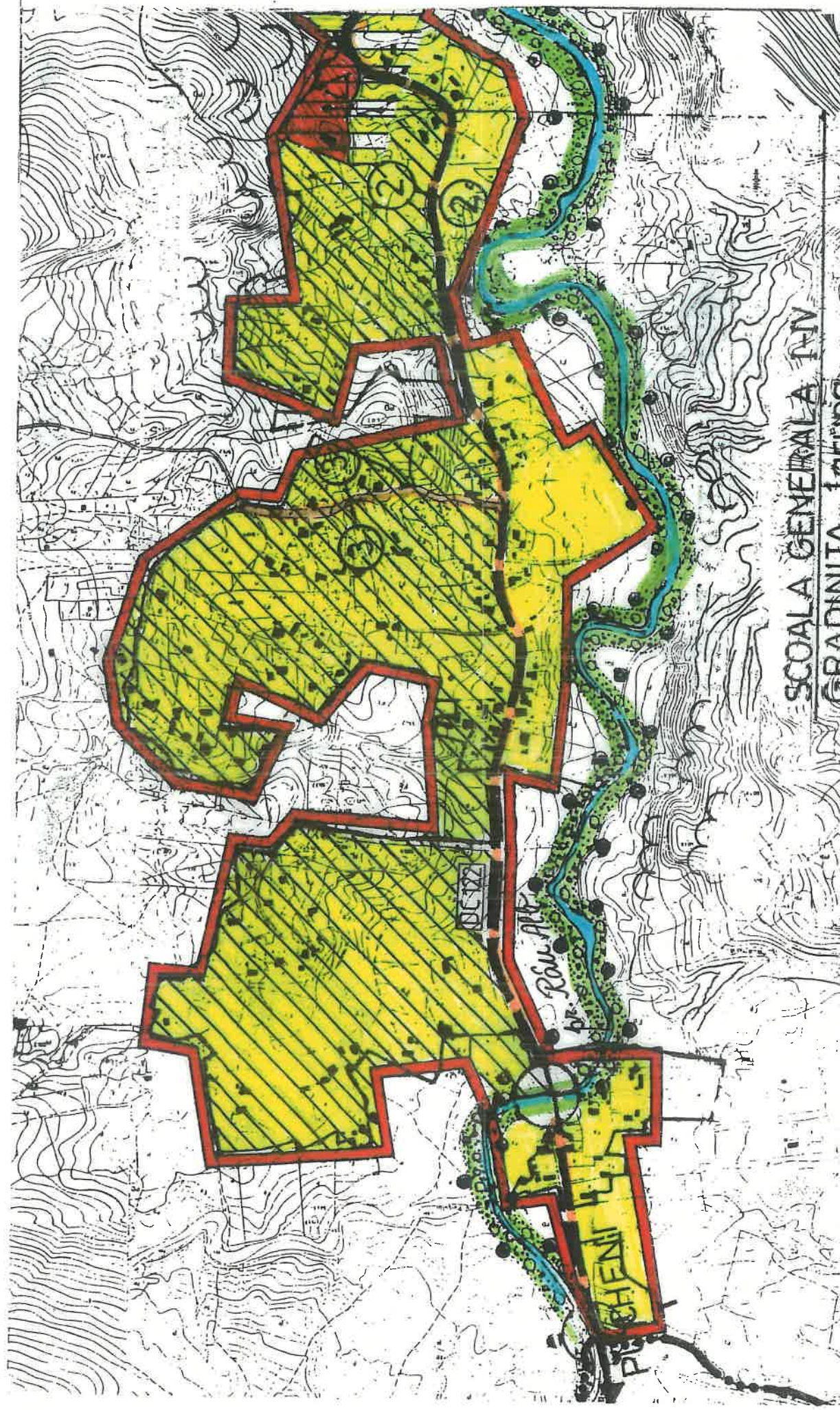


CONFORM CU
ORIGINALUL

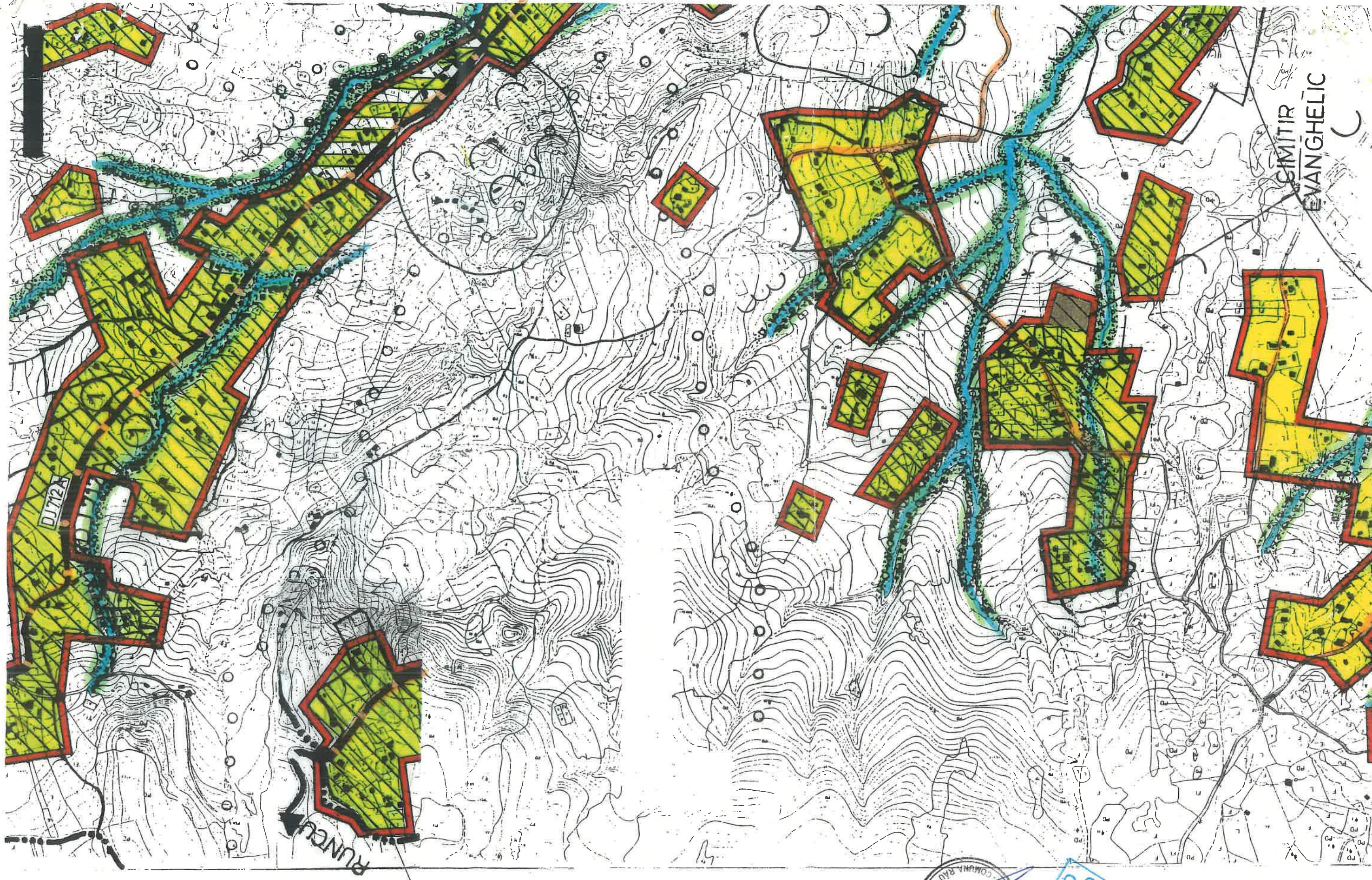




CONFORM CU
ORIGINALUL



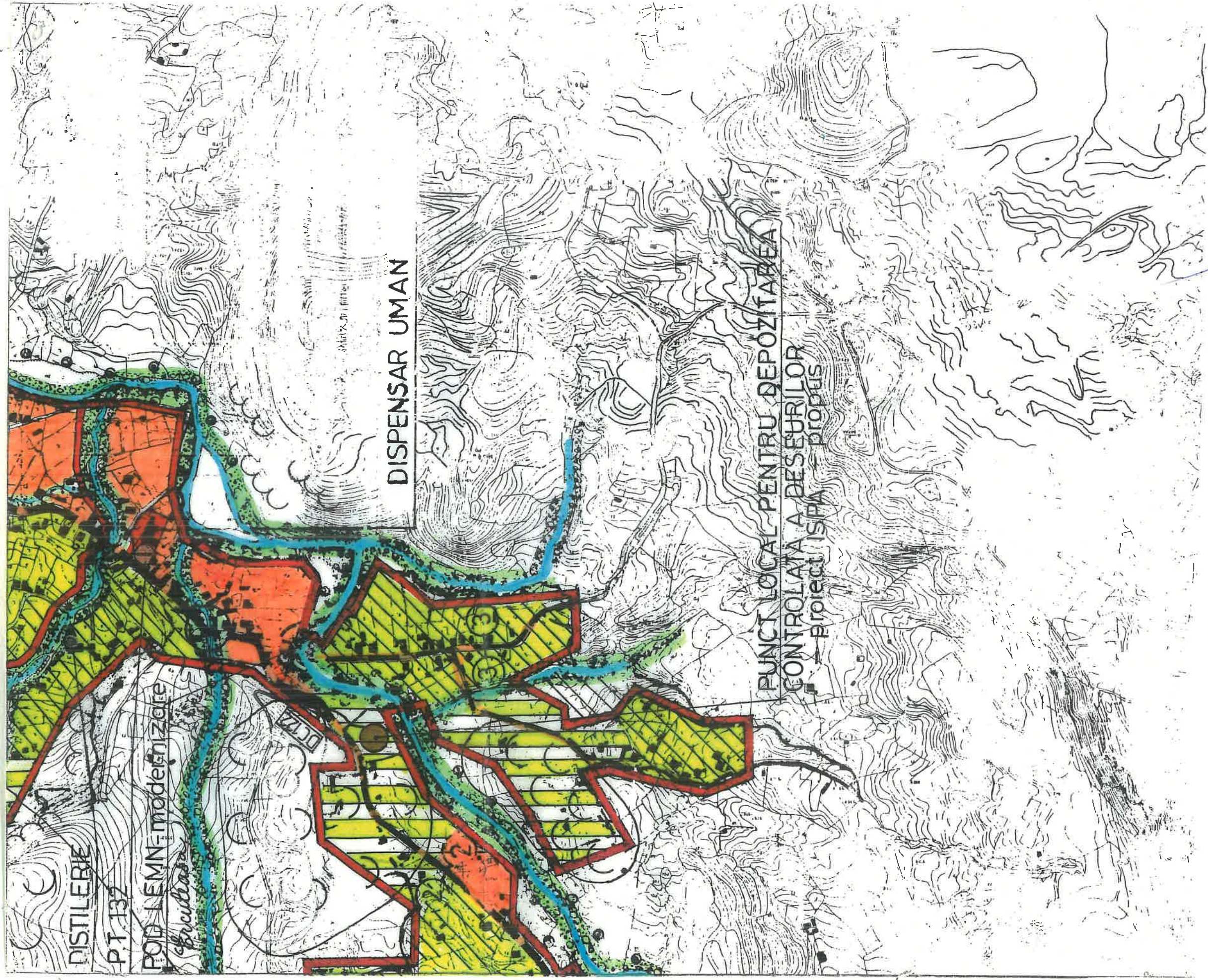
SCOALA GENERALA 1-IV
GRADINITA 1 grupa
PUNCT SANITAR + FARMACEUTIC
— propuse



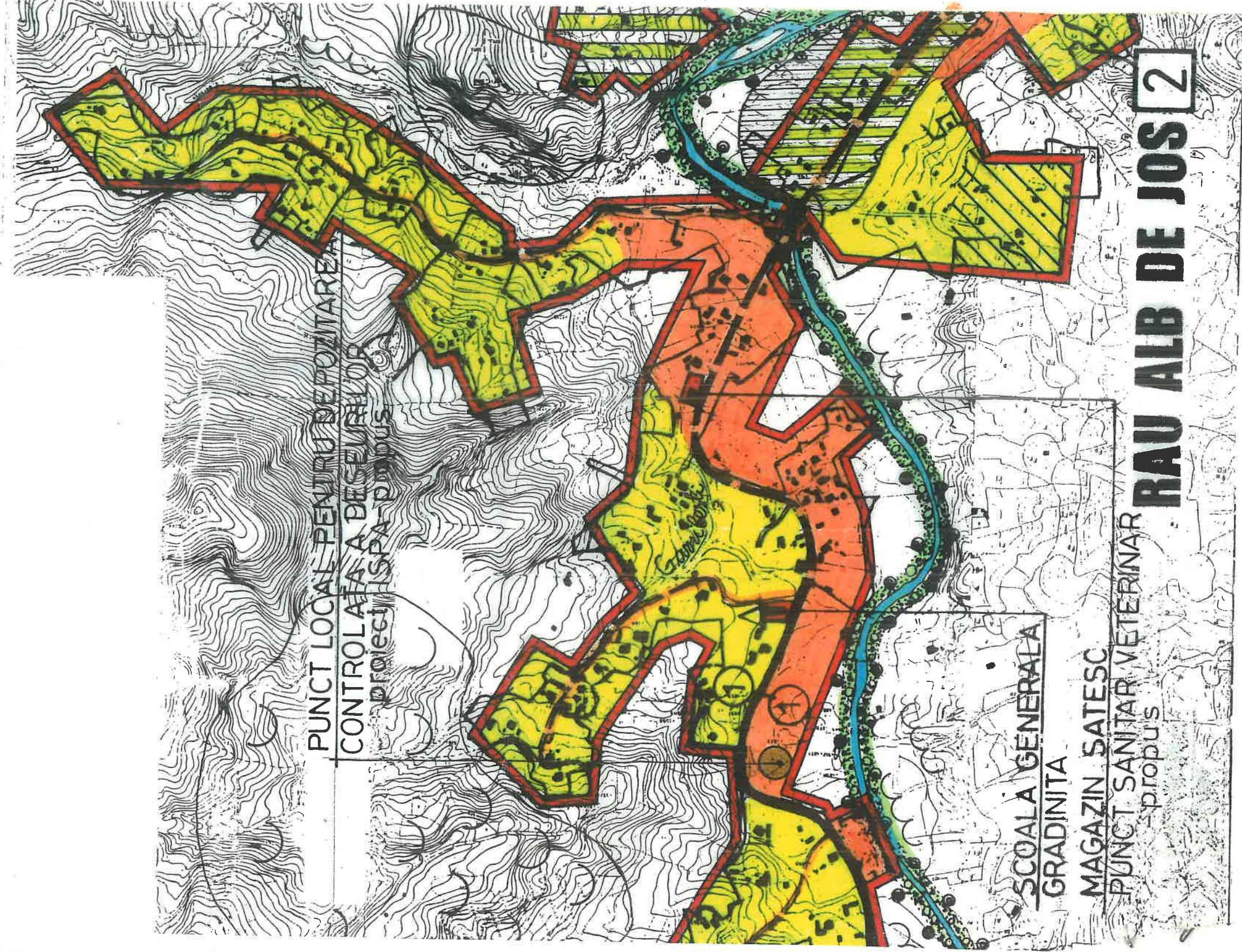
SE CUPLEAZA IN CONTINUARE
PE DJ 712A



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL



SALON DE NUNTI + POST POLITIE - propus

PRIMARIE + REMIZA P.S. - propusă

CAMIN CULTURAL + FARMACIE - propusă

ȘCOALA GĂRĂLA GRADINIȚĂ

BISERICA SF. NICOLAE

SF. 40 MUCENICI

SF. PANTELIMON, 1853-1854

MAGAZIN

PT 123

ZONA REZERVATĂ
PENTRU LOCUINȚE
ÎN CAZ DE CATASTROFĂ - propusă

Dr. L. Popovici

DJ72A

PUNCT ÎNSĂMÂNTĂRI
ARTIFICIALE

PIAȚĂ AGRO-
ALIMENTARĂ

TEREN SPORT

COMPLEX COM. POSTA - propusă

CRUCE PIAȚĂ

MOȘA + FABRICĂ

SURSA CRUCE - propusă

REZERVOR
20.000 L